

REGIONE SICILIA
Azienda Ospedaliera
di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione
"GARIBALDI"
Catania

DELIBERAZIONE N. 179 del 17 FEB. 2025

Oggetto: Progetto "Health Technology City Campus" HTCC" – Deliberazione n. 450 del 24/03/2022. "Approvazione testo di contratto di comodato ad uso gratuito tra l'ARNAS "Garibaldi" (in qualità di parte comodante) e l'Università degli Studi di Catania (in qualità di parte comodataria) avente ad oggetto gli immobili "Ascoli" – "Tomaselli" e conseguente autorizzazione alla stipula". Presa d'atto dei verbali di consegna del plesso edilizio all'Università degli Studi di Catania.

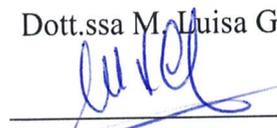
Proposta n. 23 del 17 FEB. 2025

STRUTTURA PROPONENTE
SETTORE AFFARI GENERALI

Istruttore
Dott.ssa M. Luisa Grasso



Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa M. Luisa Grasso



Registrazione Contabile

Importo _____ Aut. _____

Budget Anno _____ Conto _____ Importo _____ Aut. _____

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il Dirigente Responsabile
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
(dott. Giovanni Luca Roccella)

Nei locali della sede legale dell'Azienda, Piazza S. Maria di Gesù n. 5, Catania,
il Direttore Generale, dott. Giuseppe Giammanco, nominato con Decreto Presidenziale n.
321/Serv 1° / S.G. /2024, con l'assistenza del Segretario Dott.ssa Antonella Cinardo ha adottato
la seguente deliberazione

IL DIRIGENTE RESPONSABILE UOC AFFARI GENERALI

Richiamata la deliberazione n. 425 del 16.03.2022, avente ad oggetto “*Approvazione della proposta di partenariato con l’Università degli Studi di Catania e conferimento di delega alla relativa procedura negoziale*”, con cui il Direttore Generale di questa ARNAS, valutando positivamente l’opportunità per l’ARNAS “*Garibaldi*” di partecipare al progetto (HTCC), ha deliberato la costituzione di una *partnership* con l’Università degli Studi di Catania per tutta la durata dello stesso, con la *mission* della ristrutturazione, della riqualificazione degli immobili, della rifunzionalizzazione degli impianti e della sistemazione dei circostanti spazi a supporto della ricerca medica e del miglioramento dei sistemi sanitari esistenti;

Rilevato:

che, nell’ambito delle attività di riqualificazione e di rifunzionalizzazione previste dall’Agenzia per la Coesione e dal PNRR, questa ARNAS, partner del progetto in argomento, con deliberazione n. 450 del 24/03/2022 - in qualità di parte comodante- ha concesso in comodato d’uso gratuito all’Università degli Studi di Catania- in qualità di parte comodataria- il plesso composto dal “Presidio Ospedaliero Ascoli” e dal “Presidio Ospedaliero Tomaselli” siti nel territorio del Comune di Catania via Passo Gravina;

che, con la menzionata deliberazione è stato altresì, disposto di approvare e sottoscrivere tra le parti il testo definitivo del comodato d’uso gratuito avente ad oggetto gli immobili di cui sopra;

che, successivamente, con nota prot. N. 181059 del 22/08/2023, l’Università degli Studi di Catania ha trasmesso copia di un “atto integrativo” al contratto di che trattasi al Commissario Straordinario “pro tempore” di questa ARNAS;

che, tramite i menzionati “contratto” ed “atto integrativo” è stato concordato tra le parti che questa ARNAS conceda all’Università degli Studi di Catania gli immobili di che trattasi in comodato d’uso gratuito per una durata di cinquanta anni a decorrere dall’avveramento della condizione sospensiva dell’efficacia di cui all’art. 4 del contratto medesimo recante il titolo “*Efficacia*” che prevede infatti, che il “*contratto acquisti efficacia solo a seguito della acquisita disponibilità delle risorse*”

finanziarie occorrenti agli interventi da realizzare per la riqualificazione e l'adeguamento dell'immobile con apposito provvedimento di riconoscimento del finanziamento"

che, la condizione sospensiva di cui sopra si è perfezionata in data 05/01/2024 con la pubblicazione in G.U. del D.M. n. 1488 del 6/11/2023 di ammissione al cofinanziamento statale dell'intervento di riqualificazione ed adeguamento di parte dell'immobile oggetto del comodato, ed in particolare del "Presidio Ospedaliero Tomaselli";

che, in particolare l'art. 10 del "contratto" stabilisce che la consegna degli immobili di che trattasi debba avvenire con la sottoscrizione di apposito "verbale di consegna" con cessazione in capo alla parte comodante di ogni eventuale onere di custodia e vigilanza dell'intero complesso ospedaliero.

che, con verbale del 8/02/2024 si è proceduto quindi, alla consegna parziale del plesso edilizio oggetto del contratto, limitatamente all'edificio "Tomaselli" ed aree limitrofe ad esso connesse, rinviando la consegna dell'edificio denominato "Maurizio Ascoli" e relative aree esterne di pertinenza;

che, con D.M. n. 729 del 14/05/2024 è stato ammesso al cofinanziamento statale l'intervento di riqualificazione e adeguamento della restante parte dell'immobile oggetto del comodato ed in particolare del "Presidio Ospedaliero Maurizio Ascoli" e relative aree esterne di pertinenza;

che, con nota prot. n. 389226 del 13/12/2024, l'Università degli Studi di Catania, essendosi avverata la condizione dell'ammissione al cofinanziamento statale, ha chiesto la consegna totale del plesso edilizio oggetto del contratto, estendendola anche all'edificio "Maurizio Ascoli" e relative aree esterne di pertinenza;

che, pertanto, con verbale di consegna sottoscritto digitalmente dal Direttore Generale dell'Università di Catania dott. Rosario Corrado Spinella in data 11/02/2025 e dal Direttore Generale di questa ARNAS dott. Giuseppe Giammanco in pari data, si è provveduto alla consegna totale del plesso edilizio oggetto del contratto estesa anche all'edificio "Maurizio Ascoli" e relative aree esterne di pertinenza;

Ritenuto doversi prendere atto dei superiori verbali di consegna redatti e sottoscritti dalle parti rispettivamente in data 8/02/2024 e 11/02/2025;

Attestata la legittimità formale e sostanziale dell'odierna proposta e la sua conformità alla normativa disciplinante la materia trattata, ivi compreso il rispetto della disciplina di cui alla L. 190/2012,

Propone

Per le motivazioni descritte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

Prendere atto:

- **del verbale di consegna sottoscritto in data 8/02/2024**, allegato parte integrante, con cui l'Università degli Studi di Catania, in persona del Direttore Generale Dott. Rosario Corrado Spinella ha preso in consegna il plesso edilizio di cui al contratto, limitatamente all'edificio "Tomaselli" ed aree limitrofe ad esso connesse, di cui alla planimetria, dall'ARNAS Garibaldi in persona del suo Legale Rappresentante, Commissario Straordinario pro tempore, Dott. Giuseppe Giammanco, assumendo a *"proprio esclusivo carico tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, le eventuali spese catastali occorrenti per qualsivoglia motivazione comprese quelle per volturazione/ disdette dei servizi esistenti ; con riferimento alla custodia e alla vigilanza dei beni consegnati, l'Università rimborserà all'ARNAS Garibaldi il 50% di quanto dalla stessa speso dalla data di sottoscrizione del presente verbale per la vigilanza e la custodia dell'intero plesso"*.
- **del verbale di consegna sottoscritto in data 11/02/2025**, allegato parte integrante, con cui l'Università degli Studi di Catania, in persona del Direttore Generale Dott. Rosario Corrado Spinella ha preso in consegna il plesso edilizio di cui al contratto, riguardante l'edificio "Maurizio Ascoli" e relative aree esterne di pertinenza, come identificato al n. 3 della planimetria , dall'ARNAS Garibaldi in persona del suo Legale Rappresentante, il Direttore Generale Dott. Giuseppe Giammanco, assumendo a *"proprio esclusivo carico tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, le eventuali spese catastali occorrenti per qualsivoglia motivazione comprese quelle per volturazione/ disdette dei servizi esistenti ; con riferimento alla custodia e alla vigilanza dei beni consegnati, l'Università rimborserà all'ARNAS Garibaldi il 50% delle spese dalla stessa sostenute per la vigilanza e la custodia dell'intero plesso fino alla data di sottoscrizione del presente verbale"*

Il Dirigente Responsabile UOC Affari Generali

(Dott.ssa Maria Luisa Grasso)



IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto della proposta di deliberazione, che qui s'intende riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto della attestazione di legittimità e di conformità alla normativa disciplinante la materia espressa dal dirigente che propone la presente deliberazione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale;

DELIBERA

Di **approvare** la superiore proposta, per come formulata dal dirigente e, pertanto, dispone di:

Prendere atto:

- **del verbale di consegna sottoscritto in data 8/02/2024**, allegato parte integrante, con cui l'Università degli Studi di Catania, in persona del Direttore Generale Dott. Rosario Corrado Spinella ha preso in consegna il plesso edilizio di cui al contratto, limitatamente all'edificio "Tomaselli" ed aree limitrofe ad esso connesse, di cui alla planimetria, dall'ARNAS Garibaldi in persona del suo Legale Rappresentante, Commissario Straordinario pro tempore, Dott. Giuseppe Giammanco, assumendo a *"proprio esclusivo carico tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, le eventuali spese catastali occorrenti per qualsivoglia motivazione comprese quelle per volturazione/ disdette dei servizi esistenti ; con riferimento alla custodia e alla vigilanza dei beni consegnati, l'Università rimborserà all'ARNAS Garibaldi il 50% di quanto dalla stessa speso dalla data di sottoscrizione dalla data di sottoscrizione del presente verbale per la vigilanza e la custodia dell'intero plesso"*.
- **del verbale di consegna sottoscritto in data 11/02/2025**, allegato parte integrante, con cui l'Università degli Studi di Catania, in persona del Direttore Generale Dott. Rosario Corrado Spinella ha preso in consegna il plesso edilizio di cui al contratto, riguardante l'edificio "Maurizio Ascoli" e relative aree esterne di pertinenza, come identificato al n. 3 della planimetria, dall'ARNAS Garibaldi in persona del suo Legale Rappresentante, il Direttore Generale Dott. Giuseppe Giammanco, assumendo a *"proprio esclusivo carico tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, le eventuali spese catastali occorrenti per qualsivoglia motivazione comprese quelle per volturazione/ disdette dei servizi esistenti ; con riferimento alla custodia e alla vigilanza dei beni consegnati, l'Università rimborserà"*

all'ARNAS Garibaldi il 50% delle spese dalla stessa sostenute per la vigilanza e la custodia dell'intero plesso fino alla data di sottoscrizione del presente verbale"

Munire la presente deliberazione della clausola dell'esecutività immediata.

ALLEGATI:

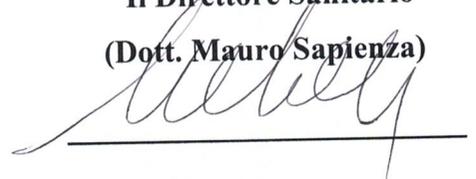
- 1) Verbale del 8/02/2024
- 2) Verbale del 11/02/2025
- 3) Planimetria

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Giovanni Annino)



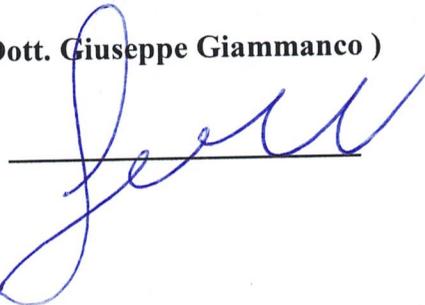
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Annino', written over a horizontal line.

Il Direttore Sanitario
(Dott. Mauro Sapienza)



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Sapienza', written over a horizontal line.

Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe Giammanco)



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Giammanco', written over a horizontal line.

Il Segretario

Dott.ssa Antonella Cirardo



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Cirardo', written over a horizontal line.

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda il giorno

_____ e ritirata il giorno _____

L'addetto alla pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal _____

al _____ - ai sensi dell'art.65 l.r. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 l.r. n.30/93-e

contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania _____

Il Direttore Amministrativo

Inviata all'Assessorato Regionale della Salute il _____ Prot. n. _____

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

La presente deliberazione è esecutiva:

immediatamente

perché sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:

a. nota di approvazione prot. n. _____ del _____

b. per decorrenza del termine

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



UNIVERSITÀ
degli STUDI di
CATANIA

VERBALE DI CONSEGNA

Oggetto: Verbale di presa in consegna della restante parte del plesso edilizio di cui al contratto di comodato registrato in data 13.04.2022 al n. 1361 e al successivo atto integrativo registrato in data 04.08.2023 al n. 2195, denominato "Presidio Ospedaliero Ascoli-Tomaselli", ed in particolare del Presidio Maurizio Ascoli e relative aree esterne di pertinenza, meglio identificati nella planimetria allegata

L'Università degli Studi di Catania, in persona del Dott. Rosario Corrado Spinella - Direttore Generale ai sensi dell'art. 11 dello Statuto vigente dell'Università degli Studi di Catania, emanato con decreto rettorale n. 881 del 23 marzo 2015 e ss.mm.,

e

L'ARNAS "Garibaldi" di Catania, in persona del Dott. Giuseppe Giammanco — nominato con Decreto Presidenziale n. 321/Serv. I°/SG del 21 giugno 2024 Direttore Generale dell'Azienda,

Premesso:

- che l'Azienda Ospedaliera di Rilievo nazionale e di Alta Specializzazione « Garibaldi », in esecuzione della propria deliberazione n. 450 del 24.03.2022 e della delibera del Consiglio di amministrazione dell'Ateneo catanese datata 24.02.2022, ha concesso in comodato d'uso gratuito all'Università degli Studi di Catania il plesso composto dal «Presidio Ospedaliero Ascoli» e dal «Presidio Ospedaliero Tomaselli», siti nel territorio del Comune di Catania via Passo Gravina, concordando circa l'opportunità di destinarlo alle attività istituzionali dell'Università degli Studi di Catania anche per la realizzazione di residenze universitarie;
- che, con nota prot. n. 160845 del 19.04.2022, l'Università degli Studi di Catania ha trasmesso copia del comodato medesimo (di seguito denominato "contratto") registrato in data 13.4.2022 al n. 1361, al Direttore Generale dell'ARNAS Garibaldi di Catania, che viene allegato al presente verbale per farne parte integrante;
- che, con nota prot. n. 181059 del 22.8.2023, l'Università degli Studi di Catania ha trasmesso copia della integrazione del contratto (di seguito denominata "atto integrativo"), registrata in data 4.8.2023 al n. 2195, al Commissario straordinario dell'ARNAS Garibaldi di Catania, che viene allegato al presente verbale per farne parte integrante;
- che, a mezzo dei sopra citati "contratto" e "atto integrativo", si è convenuto che l'ARNAS Garibaldi di Catania conceda all'Università degli Studi di Catania i suddetti immobili in comodato d'uso gratuito per una durata di anni cinquanta a decorrere dall'avveramento della condizione sospensiva dell'efficacia di cui all'art. 4 del contratto medesimo, perfezionatasi in data 5.1.2024 con la pubblicazione in G.U. del D.M. n. 1488 del 6.11.2023 di ammissione al cofinanziamento statale (ex art. 8, comma 12, DM 1257 v° Bando legge 338/2000) dell'intervento di riqualificazione e adeguamento di parte dell'immobile oggetto del comodato, ed in particolare del «Presidio Ospedaliero Tomaselli », come identificato al n. 1 insieme con l'area perimetrata campita in azzurro ivi compresa

la strada di accesso in via Passo Gravina, definita dal perimetro marcato, nella planimetria che viene allegata al presente verbale per costituire parte integrante;

- che il menzionato "contratto", ai sensi dell'art. 10, stabilisce che la consegna dei superiori immobili avverrà con la sottoscrizione di apposito "verbale di consegna";

- che, con nota prot. n. 73940 del 12.1.2024, l'Università degli Studi di Catania, in virtù dell'ammissione a cofinanziamento statale, ha richiesto la consegna parziale del plesso edilizio oggetto del contratto, limitandola all'edificio denominato «Tomaselli» ed aree limitrofe ad esso connesse, rinviando la consegna dell'edificio denominato «Maurizio Ascoli» e relative aree esterne di pertinenza, all'approvazione della richiesta di finanziamento del relativo intervento;

- che con verbale del 8.2.2024 si è proceduto alla consegna parziale del plesso edilizio oggetto del contratto, limitandola all'edificio denominato «Tomaselli» ed aree limitrofe ad esso connesse, rinviando la consegna dell'edificio denominato «Maurizio Ascoli» e relative aree esterne di pertinenza, all'approvazione della richiesta di finanziamento del relativo intervento;

- che con D.M. n. 729 del 14.5.2024 è stato ammesso al cofinanziamento statale (art. 1, co. 1, lett. e), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274) l'intervento di riqualificazione e adeguamento della restante parte dell'immobile oggetto del comodato ed in particolare del «Presidio Ospedaliero Maurizio Ascoli» e relative aree esterne di pertinenza, come identificato al n. 3 insieme con l'area perimetrata campita in rosa nella planimetria che viene allegata al presente verbale per costituire parte integrante;

- che, con nota prot. n. 389226 del 13.12.2024, l'Università degli Studi di Catania, in virtù dell'ammissione a cofinanziamento statale, ha richiesto la consegna totale del plesso edilizio oggetto del contratto, estendendola anche all'edificio denominato «Maurizio Ascoli» e relative aree esterne di pertinenza;

Tanto sopra premesso

L'Università degli Studi di Catania, relativamente alle aree ed immobili oggetto della presente consegna individuata nell'allegata planimetria:

1. dichiara di aver già preso visione dei locali delle relative aree oggetto d'interesse, come da planimetria allegata, che risultano idonee ed utilizzabili per il seguito di competenza come previsto dal contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania il 13.4.2022 al n. 1361 e dall'atto integrativo registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania il 4.8.2023 al n. 2195, sulla base degli atti autorizzativi sopra indicati;

2. accetta la consegna degli edifici e delle aree di pertinenza evidenziati in rosa nella planimetria allegata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

3. assume a proprio esclusivo carico tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, le eventuali spese catastali occorrenti per qualsivoglia motivazione comprese quelle per volturazione/disdette dei servizi esistenti; con riferimento alla custodia e alla vigilanza dei beni consegnati, l'Università rimborserà all'ARNAS " Garibaldi" il 50% delle spese dalla stessa sostenute per la vigilanza e la custodia dell'intero plesso fino alla data di sottoscrizione del presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Per l'Università degli Studi di Catania

Il Dott. Rosario Corrado Spinella - Direttore Generale

Rosario
Corrado
Spinella
Università di
Catania
Direttore
generale
11.02.2025
14:56:21
GMT+02:00

Per l'ARNAS Garibaldi

Il Dott. Giuseppe Giammanco – Direttore Generale



GIUSEPPE
GIAMMANCO
11.02.2025
14:00:38
GMT+02:00



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

VERBALE DI CONSEGNA

Oggetto: Verbale di presa in parziale consegna del plesso edilizio di cui al contratto di comodato registrato in data 13.04.2022 al n. 1361 e al successivo atto integrativo registrato in data 04.08.2023 al n. 2195, denominato "Presidio Ospedaliero Tomaselli", meglio identificato nella planimetria allegata

L'anno duemila ventiquattro, addì 8 del mese di febbraio alle ore 9:30, presso i locali del Rettorato dell'Università degli Studi di Catania, sono intervenuti:

- Per l'Università degli Studi di Catania: Dott. Rosario Corrado Spinella - Direttore Generale ai sensi dell'art. 11 dello Statuto vigente dell'Università degli Studi di Catania, emanato con decreto rettorale n. 881 del 23 marzo 2015 e ss.mm.,
- Per l'ARNAS "Garibaldi" di Catania: Dott. Giuseppe Giammanco – nominato con D.A. n. 1 del 31.1.2024 Commissario Straordinario dell'Azienda,

Premesso:

- che l'Azienda Ospedaliera di Rilievo nazionale e di Alta Specializzazione « Garibaldi », in esecuzione della propria deliberazione n. 450 del 24.03.2022 e della delibera del Consiglio di amministrazione dell'Ateneo catanese datata 24.02.2022, ha concesso in comodato d'uso gratuito all'Università degli Studi di Catania il plesso composto dal «Presidio Ospedaliero Ascoli» e dal «Presidio Ospedaliero Tomaselli», siti nel territorio del Comune di Catania via Passo Gravina, concordando circa l'opportunità di destinarlo alle attività istituzionali dell'Università degli Studi di Catania anche per la realizzazione di residenze universitarie;
- che, con nota prot. n. 160845 del 19.04.2022, l'Università degli Studi di Catania ha trasmesso copia del comodato medesimo (di seguito denominato "contratto") registrato in data 13.04.2022 al n. 1361, al Direttore Generale dell'ARNAS Garibaldi di Catania, che viene allegato al presente verbale per farne parte integrante;
- che, con nota prot. n. 181059 del 22.08.2023, l'Università degli Studi di Catania ha trasmesso copia della integrazione del contratto, registrata in data 04.08.2023 al n. 2195, al Commissario straordinario dell'ARNAS Garibaldi di Catania, che viene allegato al presente verbale per farne parte integrante;
- che, a mezzo dei sopra citati "contratto" e atto integrativo, si è convenuto che l'ARNAS Garibaldi di Catania conceda all'Università degli Studi di Catania i suddetti immobili in comodato d'uso gratuito per una durata di anni cinquanta a decorrere dall'avveramento della condizione sospensiva dell'efficacia di cui all'art. 4 del contratto medesimo, perfezionatasi in data 05.01.2024 con la pubblicazione in G.U. del D.M. n. 1488 del 06.11.2023 di ammissione al cofinanziamento statale (ex art. 8, comma 12, DM 1257 V° Bando legge 338/2000)

dell'intervento di riqualificazione e adeguamento di parte dell'immobile oggetto del comodato, ed in particolare del « Presidio Ospedaliero Tomaselli », come identificato al n. 1 insieme con l'area perimetrata campita in azzurro ivi compresa la strada di accesso in via Passo Gravina, definita dal perimetro marcato, nella planimetria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante;

- che il menzionato "contratto", ai sensi dell'art. 10, stabilisce che la consegna dei superiori immobili avverrà con la sottoscrizione di apposito "verbale di consegna";
- che, con nota prot. n. 73940 del 12.01.2024, l'Università degli Studi di Catania, in virtù dell'ammissione a cofinanziamento statale, ha richiesto la consegna parziale del plesso edilizio oggetto del contratto, limitandola all'edificio denominato « Tomaselli » ed aree limitrofe ad esso connesse, rinviando la consegna dell'edificio denominato « Maurizio Ascoli » e relative aree esterne di pertinenza, all'approvazione della richiesta di finanziamento del relativo intervento;
- che, ai sensi dell'art. 4 del suddetto Decreto Ministeriale, i soggetti beneficiari del cofinanziamento dovranno, tra l'altro, dimostrare l'effettivo possesso degli immobili oggetto di intervento entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del decreto sulla Gazzetta Ufficiale;

Tanto sopra premesso

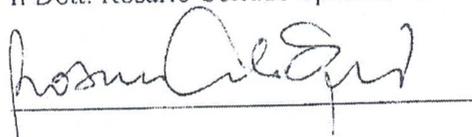
L'Università degli Studi di Catania, relativamente alle aree ed immobili oggetto della presente consegna individuata nell'allegata planimetria:

1. dichiara di aver già preso visione dei locali delle relative aree oggetto d'interesse, come da planimetria allegata, che risultano idonee ed utilizzabili per il seguito di competenza come previsto dal contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania il 24/05/2022 al n. 1950/3 e dall'atto integrativo registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania il 4/08/2023 al n. 2195, sulla base degli atti autorizzativi sopra indicati;
2. accetta la consegna degli edifici e delle aree di pertinenza evidenziati nella planimetria allegata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
3. assume a proprio esclusivo carico tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, le eventuali spese catastali occorrenti per qualsivoglia motivazione comprese quelle per volturazione/disdette dei servizi esistenti; con riferimento alla custodia e alla vigilanza dei beni consegnati, l'Università rimborserà all'ARNAS "Garibaldi" il 50% di quanto dalla stessa speso dalla data di sottoscrizione del presente verbale per la vigilanza e la custodia dell'intero plesso.

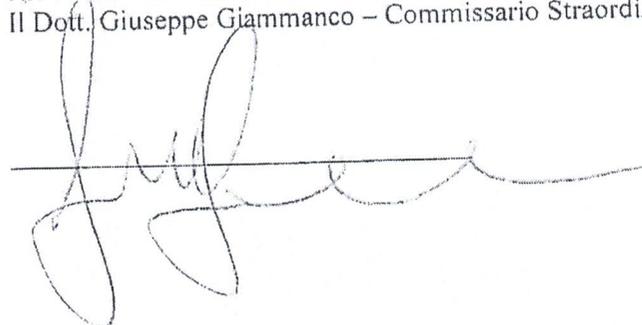
Letto, approvato e sottoscritto alle ore _____

Gli intervenuti:

Per l'Università degli Studi di Catania
Il Dott. Rosario Corrado Spinella - Direttore Generale



Per l'ARNAS "Garibaldi"
Il Dott. Giuseppe Giammanco - Commissario Straordinario





UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

VERBALE DI CONSEGNA

Oggetto: Verbale di presa in parziale consegna del plesso edilizio di cui al contratto di comodato registrato in data 13.04.2022 al n. 1361 e al successivo atto integrativo registrato in data 04.08.2023 al n. 2195, denominato "Presidio Ospedaliero Tomaselli", meglio identificato nella planimetria allegata

L'anno duemila ventiquattro, addì 8 del mese di febbraio alle ore 9:30, presso i locali del Rettorato dell'Università degli Studi di Catania, sono intervenuti:

- Per l'Università degli Studi di Catania: Dott. Rosario Corrado Spinella - Direttore Generale ai sensi dell'art. 11 dello Statuto vigente dell'Università degli Studi di Catania, emanato con decreto rettorale n. 881 del 23 marzo 2015 e ss.mm.,
- Per l'ARNAS "Garibaldi" di Catania: Dott. Giuseppe Giammanco – nominato con D.A. n. 1 del 31.1.2024 Commissario Straordinario dell'Azienda,

Premesso:

- che l'Azienda Ospedaliera di Rilievo nazionale e di Alta Specializzazione « Garibaldi », in esecuzione della propria deliberazione n. 450 del 24.03.2022 e della delibera del Consiglio di amministrazione dell'Ateneo catanese datata 24.02.2022, ha concesso in comodato d'uso gratuito all'Università degli Studi di Catania il plesso composto dal «Presidio Ospedaliero Ascoli» e dal «Presidio Ospedaliero Tomaselli», siti nel territorio del Comune di Catania via Passo Gravina, concordando circa l'opportunità di destinarlo alle attività istituzionali dell'Università degli Studi di Catania anche per la realizzazione di residenze universitarie;
- che, con nota prot. n. 160845 del 19.04.2022, l'Università degli Studi di Catania ha trasmesso copia del comodato medesimo (di seguito denominato "contratto") registrato in data 13.04.2022 al n. 1361, al Direttore Generale dell'ARNAS Garibaldi di Catania, che viene allegato al presente verbale per farne parte integrante;
- che, con nota prot. n. 181059 del 22.08.2023, l'Università degli Studi di Catania ha trasmesso copia della integrazione del contratto, registrata in data 04.08.2023 al n. 2195, al Commissario straordinario dell'ARNAS Garibaldi di Catania, che viene allegato al presente verbale per farne parte integrante;
- che, a mezzo dei sopra citati "contratto" e atto integrativo, si è convenuto che l'ARNAS Garibaldi di Catania conceda all'Università degli Studi di Catania i suddetti immobili in comodato d'uso gratuito per una durata di anni cinquanta a decorrere dall'avveramento della condizione sospensiva dell'efficacia di cui all'art. 4 del contratto medesimo, perfezionatasi in data 05.01.2024 con la pubblicazione in G.U. del D.M. n. 1488 del 06.11.2023 di ammissione al cofinanziamento statale (ex art. 8, comma 12, DM 1257 V° Bando legge 338/2000)

dell'intervento di riqualificazione e adeguamento di parte dell'immobile oggetto del comodato, ed in particolare del « Presidio Ospedaliero Tomaselli », come identificato al n. 1 insieme con l'area perimetrata campita in azzurro ivi compresa la strada di accesso in via Passo Gravina, definita dal perimetro marcato, nella planimetria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante;

- che il menzionato "contratto", ai sensi dell'art. 10, stabilisce che la consegna dei superiori immobili avverrà con la sottoscrizione di apposito "verbale di consegna";
- che, con nota prot. n. 73940 del 12.01.2024, l'Università degli Studi di Catania, in virtù dell'ammissione a cofinanziamento statale, ha richiesto la consegna parziale del plesso edilizio oggetto del contratto, limitandola all'edificio denominato « Tomaselli » ed aree limitrofe ad esso connesse, rinviando la consegna dell'edificio denominato « Maurizio Ascoli » e relative aree esterne di pertinenza, all'approvazione della richiesta di finanziamento del relativo intervento;
- che, ai sensi dell'art. 4 del suddetto Decreto Ministeriale, i soggetti beneficiari del cofinanziamento dovranno, tra l'altro, dimostrare l'effettivo possesso degli immobili oggetto di intervento entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del decreto sulla Gazzetta Ufficiale;

Tanto sopra premesso

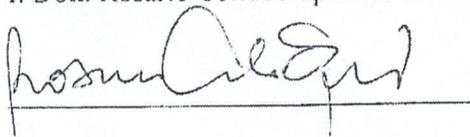
L'Università degli Studi di Catania, relativamente alle aree ed immobili oggetto della presente consegna individuata nell'allegata planimetria:

1. dichiara di aver già preso visione dei locali delle relative aree oggetto d'interesse, come da planimetria allegata, che risultano idonee ed utilizzabili per il seguito di competenza come previsto dal contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania il 24/05/2022 al n. 1950/3 e dall'atto integrativo registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania il 4/08/2023 al n. 2195, sulla base degli atti autorizzativi sopra indicati;
2. accetta la consegna degli edifici e delle aree di pertinenza evidenziati nella planimetria allegata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
3. assume a proprio esclusivo carico tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, le eventuali spese catastali occorrenti per qualsivoglia motivazione comprese quelle per volturazione/disdette dei servizi esistenti; con riferimento alla custodia e alla vigilanza dei beni consegnati, l'Università rimborserà all'ARNAS "Garibaldi" il 50% di quanto dalla stessa speso dalla data di sottoscrizione del presente verbale per la vigilanza e la custodia dell'intero plesso.

Letto, approvato e sottoscritto alle ore _____

Gli intervenuti:

Per l'Università degli Studi di Catania
Il Dott. Rosario Corrado Spinella - Direttore Generale



Per l'ARNAS "Garibaldi"
Il Dott. Giuseppe Giammanco - Commissario Straordinario

